

# MEMORIA DE CALIDADES

8 APARTAMENTOS Y SEMISOTANO  
C/MUSICO RAIMUNDO RODRIGUEZ

## *Cimentación y estructura de hormigón armado*

- o Cerramiento exterior a la capuchina con aislante.*
- o Revestimiento de fachadas combinando ladrillo cara vista y mortero monocapa color a elegir por la dirección facultativa.*
- o Puerta de acceso acorazada modelo sparta de la marca Dierre ó similar..*
- o Carpintería interior de madera chapada en pino melis, serie construcción.*
- o Frente de armario empotrado en tablero liso en pino melis, hojas correderas enterizas y tirador de aluminio chapado en pino melis.(Si hay armarios).*
- o Carpintería exterior de aluminio termo lacada en color blanco, con compacto de persiana de PVC.*
- o Doble acristalamiento con cámaras de vacío en ventanas de fachadas y vidrio de seguridad en parte baja de los fijos de las halconeras.*
- o Mecanismos eléctricos SIMON 75 o similar en color blanco.*
- o 3 puntos de teléfono y de televisión.*
- o Aparatos sanitarios modelo Elia de la casa Gala en color blanco.*
- o Grifería monomando cromada.*
- o Pintura gotelé plastificada blanca mate en interiores de viviendas y escaleras.*
- o Revestimiento de interiores de peldaños en mármol crema marfil.*
- o Revestimiento de peldaños exteriores en gres antideslizante.*
- o Solados interiores de vivienda en gres de primera calidad.*
- o Alicatados en baños y cocinas de primera calidad, incluido cenefa.*
- o Pavimento de sótano en hormigón terminado al helicóptero.*
- o Puerta de entrada a garaje metálica mecanizada.*
- o Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.*

NOTA: La promotora se reserva el derecho de cambiar alguna partida de esta memoria por exigencias técnicas o por la dirección técnica de la obra, sin que perjudique la calidad de las viviendas